

Năm 2023

THỨ NĂM

Phát hành: 09/3/2023

Bản tin

# Điểm báo



## BẢN TIN PHỤC VỤ LÃNH ĐẠO

(Phát hành hàng ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu)

***Trong ngày, một số vấn đề được báo chí quan tâm phản ánh:***

KINH TẾ - ĐẦU TƯ - HỘI NHẬP .....	2
1. TS. Nguyễn Đình Cung: Cần nhìn thực trạng nhiều doanh nghiệp đang mất đơn hàng .....	2
2. Gia tăng lao động phi chính thức .....	3
3. Lao động xuất khẩu cao gấp 20 lần năm trước .....	5
4. Đề xuất giảm 50% lệ phí trước bạ đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước .....	5
5. Bộ Xây dựng đề xuất cấp tín dụng cho các dự án bất động sản khả thi .....	6
PHÂN TÍCH - BÌNH LUẬN .....	8
6. Châm dứt “con ác mộng” thu hồi đất, đền bù kiểu 1m <sup>2</sup> bằng bát phở.....	8
QUẢN LÝ.....	9
7. Phó Thủ tướng: Các phương án định giá đất đai còn tồn tại nhiều vấn đề .....	9
8. Kiểm tra về quản lý tiền công đức trên toàn quốc .....	10
9. Đề xuất tăng thời gian cho thuê đất nông nghiệp vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn .	11
10. Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH trả lời kiến nghị giảm tuổi nghỉ hưu của giáo viên mầm non .....	12
11. Chuyên gia nhận định về đề xuất chỉ được rút 50% bảo hiểm xã hội một lần .....	14
12. Sẽ điều động đảng kiểm viên từ các tỉnh về tăng cường cho Hà Nội .....	15
13. Hiệu quả triển khai công dân số ở thành phố Yên Bái thế nào? .....	16
14. Khánh Hòa sẽ hủy văn bản gây vướng mắc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở .....	17
CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH .....	18
15. Miễn đăng kiểm ô tô lần đầu tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng/năm .....	18
16. Cà Mau: 69 ngày đêm Nâng cao hiệu quả sử dụng dịch vụ công trực tuyến .....	19
QUẢN LÝ NGÂN SÁCH .....	19
17. Một huyện ở Gia Lai bị yêu cầu thu hồi hơn 1,6 tỷ đồng sau thanh tra.....	19
SAI PHẠM ĐIỀM HÌNH.....	20
18. Quảng Bình: Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai bị miễn nhiệm chức vụ.....	20
THẾ GIỚI .....	21
19. Indonesia đẩy mạnh chống tham nhũng trong lĩnh vực thu phí giao thông.....	21
20. Thái Lan ra quy định mới nhằm giải quyết nợ hộ gia đình.....	22

## **KINH TẾ - ĐẦU TƯ - HỘI NHẬP**

### **TS. Nguyễn Đình Cung: Cần nhìn thực trạng nhiều doanh nghiệp đang mất đơn hàng**

Đơn hàng xuất khẩu giảm sút, sản xuất thu hẹp, vay vốn phức tạp, tốn nhiều thời gian... đây là thực trạng mà nhiều doanh nghiệp đang than khó trong bối cảnh lạm phát gia tăng.

Theo kết quả khảo sát 100 doanh nghiệp sản xuất kinh doanh của Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM (Huba) đến hết tháng 2/2023, có đến 83% doanh nghiệp đang gặp khó khăn. Các yếu tố khó khăn bao gồm: thị trường bị thu hẹp (41,2%); hàng tồn kho nhiều (30,1%); giá nguyên liệu đầu vào tăng (17,6%); khó tiếp cận nguồn vốn (40%); lãi suất vay cao (43%); thủ tục vay vốn phức tạp, tốn nhiều thời gian (38,2%)....

Đối với ngành gỗ, từ đầu năm đến nay, tình hình càng khó khăn hơn và đơn hàng tiếp tục giảm thêm 1/3 so với năm ngoái, thời gian giao hàng cũng kéo dài hơn so với trước.

Công ty TNHH PouYuen VN (thuộc Tập đoàn quốc tế Pouchen Đài Loan) đặt tại TP. HCM có 50.563 người lao động. Mới đây, DN thông báo đến cơ quan chức năng thành phố sẽ cắt giảm 3.000 lao động trong tháng 2/2023, đồng thời không ký lại hợp đồng lao động với 3.000 người có hợp đồng lao động từ 1 - 3 năm. Trước đó, hồi tháng 11/2022, công ty này đã phải sắp xếp cho gần 20.000 công nhân nghỉ luân phiên do tình hình đơn đặt hàng khó khăn.

Báo cáo của Tổng cục Thống kê mới đây cho thấy, số doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường trong 2 tháng đầu năm 2023 lên tới 50,4 nghìn doanh nghiệp, tăng 14,5% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, bình quân một tháng có 25,7 nghìn doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường.

Sở Xây dựng TP. HCM cũng công bố trên địa bàn thành phố có 59 sàn giao dịch bất động sản đang hoạt động, giảm một sàn so với thời điểm giữa tháng 1/2023.

Ông Nguyễn Văn Đính, Phó chủ tịch Hiệp hội bất động sản Việt Nam cũng cho biết, số môi giới phải nghỉ việc lên đến hàng chục nghìn người, ước đạt 80% lực lượng. Số lượng doanh nghiệp bất động sản tuyên bố phá sản, giải thể tăng 38,7% so với cùng kỳ năm trước, ước lượng gần 1.200 doanh nghiệp.

Tại phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 2/2023, Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng cho biết, số doanh nghiệp đăng ký thành lập mới và quay trở lại hoạt động 2 tháng đầu năm nay giảm 11,2% so với cùng kỳ năm trước, trong khi số doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường tăng 14,5%. Bên cạnh đó, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu, xuất khẩu và nhập khẩu hàng hóa 2 tháng đầu giảm, lần lượt là giảm 13,2%, 10,4% và 16% so với cùng kỳ năm trước.

Điều đáng chú ý là người đứng đầu Bộ KH&ĐT lo ngại doanh nghiệp bất động sản vẫn chưa thoát khỏi khó khăn về dòng tiền, thanh khoản, trong bối cảnh đáo hạn trả nợ trái phiếu năm 2023 lớn.

Bộ trưởng Bộ KH&ĐT cho rằng, cần có chính sách hỗ trợ kịp thời, trong đó xây dựng, bổ sung ngay các giải pháp hỗ trợ, nhất là thuế, phí, sớm hoàn thuế giá trị gia tăng cho DN hoạt động sản xuất - kinh doanh.

TS. Nguyễn Đình Cung, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu Quản lý kinh tế trung ương (CIEM) chia sẻ với báo chí mới đây cho rằng, chúng ta cần nhìn thực trạng nhiều doanh nghiệp đang mất đơn hàng, cho công nhân nghỉ việc và đặc biệt doanh nghiệp đang khó khăn về vốn. Nếu Việt Nam còn có những đánh giá lạc quan về tăng trưởng, về thu ngân sách... thì sẽ không có giải pháp khơi thông, vực dậy được nền kinh tế.

Một số chuyên gia cho rằng, năm 2022 sang năm 2023, kinh tế khó khăn, sự hồi phục chậm trễ và suy giảm rất lớn từ số doanh nghiệp phá sản, thu hẹp hoạt động.

Về đầu tư nước ngoài, theo TS.Cung, Việt Nam vẫn nói điếm sáng, hấp dẫn nước ngoài, nhưng rõ ràng một thực tế là xu hướng giảm vốn đăng ký mới đã 3-4 năm nay.

Để giải quyết bài toán này, TS. Cung cho rằng phải dùng giải pháp thị trường. Đó là tiếp tục miễn giảm thuế cho doanh nghiệp, có tác dụng ngay và đúng quan điểm Chính phủ đồng hành cùng doanh nghiệp.

Còn Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM kiến nghị Ngân hàng Nhà nước có hướng dẫn doanh nghiệp kinh doanh nhà ở xã hội thủ tục vay vốn từ gói hỗ trợ 120.000 tỷ đồng; Ngân hàng Nhà nước có kế hoạch giảm lãi suất vay cho các lĩnh vực ưu tiên là sản xuất, xuất khẩu; Ngân hàng thương mại đẩy mạnh thực hiện gói hỗ trợ lãi suất 2%, đồng thời, cho doanh nghiệp, cơ cấu nợ, giữ nhóm nợ. (Toquoc.vn 08/3) [Về đầu trang](#)

### **Gia tăng lao động phi chính thức**

Báo cáo mới nhất của Tổng cục Thống kê cho thấy Việt Nam có 33,6 triệu lao động có việc làm phi chính thức, tương đương 68,5% tổng số lao động có việc làm, ở mức cao so với thế giới. Cơ bản đó là những công việc xe ôm, taxi công nghệ, hàng rong, các nghề tự do...

Do tác động của đại dịch tới nền kinh tế, thời gian qua chúng kiến sự gia tăng của khu vực lao động này do sự dịch chuyển công nhân từ các nhà máy xí nghiệp sang. Do đó, mặc dù những tháng đầu năm các doanh nghiệp có nhu cầu tuyển mới tới 400.000 lao động, nhưng thực tế lại không tìm được người

Ảnh hưởng từ cuộc xung đột Nga - Ukraine và việc thắt chặt chi tiêu do lạm phát ở Mỹ và Châu Âu đang đã khiến nhiều doanh nghiệp xuất khẩu, trong đó có lĩnh vực dệt may chịu tác động nặng nề nhất trong năm 2022.

Công ty May Hồ Gươm cho biết, sang đầu năm, những đơn hàng đầu năm đã bắt đầu trở lại tuy không như kỳ vọng, ngay lập tức ban lãnh đạo công ty đã lên kế hoạch cho phương án tuyển dụng lao động nhưng vẫn thiếu người.

Đầu năm nay, nhiều đối tác chuyển sang sản xuất tại Việt Nam, đòi hỏi một số lượng lớn lao động có tay nghề, đặc biệt là các sinh viên đã qua đào tạo ngành may. Dù mức lương không hề thấp, luôn dao động từ 7 - 10 triệu đồng chưa bao gồm các phụ cấp, phúc lợi, tăng ca, song bài toán thiếu lao động vẫn luôn thường trực.

Dù lao động khu vực chính thức có thu nhập ổn định hơn nhưng mức lương cũng chỉ cao hơn khu vực phi chính thức vài triệu. Sau mấy năm biến động, nhiều lao động có tâm lý muốn thử sức mình ở những công việc mới và tự do hơn. Điều này khiến các doanh nghiệp ngày càng khó tuyển lao động, nhất là lao động đã qua đào tạo.

Trong tổng số 15 chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 của Việt Nam, tốc độ tăng năng suất lao động là chỉ tiêu duy nhất không đạt. Năng suất lao động của Việt Nam nằm ở vùng đáy của ASEAN, chỉ hơn Campuchia và Myanmar. Một trong những nguyên nhân chính là tỷ lệ lao động ở khu vực phi chính thức cao.

Đang làm ở một công ty nước sạch, anh Khang (xã Thanh Văn, Thanh Oai, Hà Nội) bỏ về quê kinh doanh tự do. Anh cho biết cảm thấy bị gò bó khi làm việc theo thời gian cố định tại công ty nên về quê tìm nghề mới. Trước khi nghỉ hẳn anh học một lớp pha chế và về nhà bán trà sữa qua mạng. Thu nhập không ổn định như trước nhưng anh cảm thấy thoải mái.

Nhưng không phải ai cũng tự tạo được việc làm cho mình khi chuyển sang khu vực phi chính thức. Công ty phá sản, anh Ninh (Việt Yên, Bắc Giang) đi xin việc ở nhiều nơi nhưng không được do đã trên 40 tuổi. Anh buộc phải làm các công việc thời vụ với lương 200.000 đồng một ngày, khi nào không có việc lại làm xe ôm.

Rời bỏ khu vực chính thức cũng đồng nghĩa với việc người lao động rời khỏi hệ thống an sinh xã hội. Công việc làm ngày nào ăn ngày đó không giúp họ tích lũy được cho tuổi già nên sẽ trở thành gánh nặng cho gia đình và xã hội trong tương lai.

Theo thống kê của ILO, trong năm 2022, khoảng 2 tỷ người trên toàn thế giới đã làm việc trong khu vực phi chính thức, chủ yếu ở các nước đang phát triển.

Khu vực kinh tế phi chính thức ở Việt Nam vẫn sẽ là một phần không thể tách rời của nền kinh tế trong tương lai. Tuy nhiên, năng suất lao động của khu vực này thấp hơn đáng kể so với khu vực kinh tế chính thức sẽ là thách thức lớn trong quá trình vượt qua "bẫy thu thập trung bình" và cải thiện chất lượng cuộc sống của phần lớn lao động.

Hiện Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đang đề xuất chính phủ tăng nguồn quỹ quốc gia giải quyết việc làm cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa để giữ chân lao động. Tăng cường kết nối cung - cầu, điều hòa giữa nơi có nhu cầu và nơi dư thừa lao động cũng là một giải pháp rất cần thiết lúc này. (VTV.vn 08/3) [Về đầu trang](#)

### **Lao động xuất khẩu cao gấp 20 lần năm trước**

Sau khi các thị trường hồi phục và mở cửa trở lại, số lượng lao động Việt ra nước ngoài làm việc đang tăng mạnh.

Theo số liệu của Cục Quản lý lao động ngoài nước, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, tổng số lao động đi làm việc ở nước ngoài trong tháng 2/2023 là 6.601 lao động (2.626 lao động nữ), gấp hơn 13 lần so với cùng kỳ năm 2022.

Trong đó, thị trường Nhật Bản tiếp nhận 3.470 lao động, Đài Loan (Trung Quốc) tiếp nhận 2.690, Singapore: 141, Hàn Quốc: 81, Trung Quốc: 69, Hong Kong (Trung Quốc): 38, Romani: 37, Hungari: 35 và một số thị trường khác.

Tính chung 2 tháng đầu năm, tổng số lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài đạt gần 28.500 người, đạt 25,8% kế hoạch năm 2023, gấp hơn 20 lần so với cùng kỳ năm ngoái.

Trong đó, thị trường Đài Loan (Trung Quốc) tiếp nhận với số lượng lớn nhất hơn 14.600 lao động, Nhật Bản gần 12.500 lao động, Singapore khoảng 250 lao động nam...

Như vậy, sau khi các thị trường hồi phục và mở cửa trở lại, số lượng lao động Việt ra nước ngoài làm việc đang tăng mạnh.

Theo Cục Quản lý lao động ngoài nước, năm 2022, cả nước có hơn 142.800 lao động đi làm việc ở nước ngoài, bằng 316,87 % so với số lượng lao động xuất cảnh của năm 2021. Đây là mức tương đương với thời điểm trước khi xảy ra dịch COVID-19.

Năm 2023, Việt Nam đặt mục tiêu đưa khoảng 110.000 lao động đi làm việc ở nước ngoài. Trong đó, mục tiêu hướng đến là tiếp tục giữ vững các thị trường tiếp nhận lao động truyền thống và mở rộng để tăng dần số lượng lao động Việt Nam đi làm việc tại một số quốc gia châu Âu trong các ngành nghề mới với công việc ổn định, thu nhập cao. (VTV.vn 08/3) [Về đầu trang](#)

### **Đề xuất giảm 50% lệ phí trước bạ đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước**

Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA), Hiệp hội Doanh nghiệp cơ khí Việt Nam (VAMI), UBND tỉnh Quảng Nam, UBND tỉnh Ninh Bình mới đây đã có văn bản gửi Thủ tướng, Bộ Công Thương, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan kiến nghị, đề xuất chính sách hỗ trợ phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội năm 2023.

Các cơ quan này đề xuất gia hạn nộp thuế tiêu thụ đặc biệt đối với các doanh nghiệp sản xuất, lắp ráp ô tô trong năm nay; giảm 50% lệ phí trước bạ đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước. Các chính sách này được đề nghị ban hành trong quý I hoặc đầu quý II năm nay.

Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA) nêu thực tế, siết tín dụng, lãi suất tăng khiến thanh khoản thị trường bị thu hẹp. Các doanh nghiệp ô tô đang gồng mình đối mặt tình trạng hàng tồn kho tăng cao, sức mua giảm mạnh.

Dữ liệu báo cáo tháng 1 - thời điểm trước Tết Nguyên đán 2023 của VAMA cho thấy, doanh số bán hàng tháng đầu năm 2023 toàn thị trường đạt 17.852 xe, giảm 60% so với tháng 12/2022 và 54% so với cùng kỳ 2022. Trong đó, doanh số bán xe trong nước giảm gần một nửa, chỉ đạt 9.228 xe. Có hãng xe lượng bán chỉ bằng 30% của một tháng trước đó. "Đây là tín hiệu bất thường, đáng ngại vì tháng có Tết thường là thời điểm lượng bán tăng cao", VAMA lo lắng.

Tương tự, Hiệp hội doanh nghiệp cơ khí Việt Nam (VAMI) cũng nêu thực trạng tiêu thụ xe giảm kéo theo ngành công nghiệp hỗ trợ, cơ khí bị sụt đơn hàng.

"Trong ngắn hạn, nếu sức mua không cải thiện, thị trường không tăng trở lại, để giảm bớt áp lực tồn kho, các hãng sẽ khó duy trì nhịp sản xuất ổn định, buộc phải giảm công suất, nhân công. Điều này tác động trực tiếp tới lao động, việc làm, từ đó ảnh hưởng tới xã hội", VAMI cho biết.

Các hiệp hội, địa phương đề xuất Chính phủ có biện pháp hỗ trợ đủ lớn, tạo động lực cho người tiêu dùng, vực dậy thị trường như khi gặp khó vì COVID-19 giai đoạn 2021-2022. Đề xuất giảm 50% lệ phí trước bạ tuy không giúp giảm giá xe nhưng người mua giảm được chi phí để lăn bánh một chiếc ô tô mới, qua đó kích thích nhu cầu tiêu dùng.

Thu ngân sách có thể bị ảnh hưởng vì các chính sách trên, nhưng theo các hiệp hội, địa phương ô tô là mặt hàng chịu thuế cao và tỷ trọng lệ phí trước bạ so với các khoản thuế phải nộp khác phát sinh từ tiêu dùng xe không đáng kể. Vì thế, tổng thu ngân sách Nhà nước vẫn được đảm bảo bởi các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh khi người mua đăng ký sở hữu xe (thuế VAT 10%, thuế tiêu thụ đặc biệt 35-60%, chi phí cấp biển, đăng kiểm lần đầu). (VTV.vn 08/3) [Về đầu trang](#)

### **Bộ Xây dựng đề xuất cấp tín dụng cho các dự án bất động sản khả thi**

Bộ Xây dựng vừa có tờ trình Thủ tướng Chính phủ đề nghị ban hành Nghị quyết của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Mục tiêu của Nghị quyết nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là về thể chế, tổ chức thực hiện và nguồn vốn cho thị trường bất động sản.

Trong lúc chờ Quốc hội thông qua Luật Nhà ở (sửa đổi), Bộ Xây dựng đề xuất tháo gỡ tổng thể, đồng bộ những khó khăn, vướng mắc hiện nay trong phát triển nhà ở nói chung, phát triển nhà ở xã hội nói riêng.

Cụ thể, đề nghị Quốc hội giao Chính phủ xây dựng, trình Quốc hội xem xét, ban hành "Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội" để tháo gỡ ngay một số khó khăn, vướng mắc cụ thể nhằm tạo động lực phát triển nhà ở xã hội trong thời gian tới.

Theo đó, những nội dung vướng mắc lớn trong thời gian qua, như: Giao đất để đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội; quy hoạch, bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội; lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; về quyền lợi và ưu đãi chủ đầu tư; xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội; đối tượng và điều kiện được thụ hưởng chính sách nhà ở xã hội...

Đồng thời, ban hành Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" để tăng nguồn cung phù hợp với nhu cầu của người lao động có thu nhập thấp.

Để đảm bảo nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội, đề xuất triển khai gói tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng (tương đương khoảng 12% nhu cầu vốn để thúc đẩy thực hiện mục tiêu hoàn thành ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội, nhà ở công nhân giai đoạn 2021-2030).

Gói tín dụng này dành cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vay với lãi suất thấp hơn từ 1,5-2% so với lãi suất cho vay bình quân của các ngân hàng trên thị trường trong từng thời kỳ.

Với nguồn vốn tín dụng, dự thảo Nghị quyết đề xuất giãn nợ gốc, lãi vay cho các doanh nghiệp bất động sản khó khăn (doanh nghiệp, dự án bất động sản phục vụ tiêu dùng, sản xuất, công nghiệp, du lịch, nghỉ dưỡng,...); đồng thời tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, người mua nhà và nhà đầu tư được tiếp cận nguồn vốn tín dụng.

Dự thảo Nghị quyết cũng yêu cầu bám sát tình hình cấp tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản và có những giải pháp kịp thời để đảm bảo tăng trưởng tín dụng an toàn, hiệu quả, bền vững.

Theo đó, tiếp tục cấp tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản, tập trung các dự án, phương án vay vốn khả thi, khách hàng có năng lực tài chính, khả năng trả nợ đầy đủ và đúng hạn; ưu tiên xem xét cho vay đối với các dự án bất động sản phục vụ tiêu dùng, đáp ứng nhu cầu thực tế của người dân, có hiệu quả, thanh khoản tốt như nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ, văn phòng cho thuê, bất động sản phục vụ sản xuất, công nghiệp. Có biện pháp giảm lãi suất cho vay, hỗ trợ thị trường bất động sản. (Tiền phong 08/3, Ngọc Mai) [Về đầu trang](#)

## **PHÂN TÍCH - BÌNH LUẬN**

### **Chấm dứt “con ác mộng” thu hồi đất, đền bù kiểu 1m<sup>2</sup> bằng bát phở**

“Nếu việc chuyển dịch đất đai không đem lại lợi ích cho tất cả mọi người thì chuyển dịch đó không công bằng”- phát biểu của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà.

Bối cảnh của phát ngôn là Hội nghị lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật đất đai sửa đổi hôm 7.3. Hiện tại, việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đang trở thành nỗi sợ hãi của nông dân.

Năm ngoái, ở Bắc Ninh đã từng xảy chuyện một doanh nghiệp phân lô bán nền hơn 8 ha đất với giá hàng chục triệu đồng/m<sup>2</sup>, ngay cả khi hàng chục hộ dân chưa hề nhận tiền đền bù.

Lao Động khi đó đã ghi nhận những bức xúc đến uất ức của dân. Bà Nguyễn Thị Tấn ở Long Châu, Yên Phong chẳng hạn. Bà Tấn có sinh kế là 2 sào ruộng bị thu hồi. Bà không nhận đền bù vì “không đồng thuận với quyết định của xã”, vì “Nếu xã thu hồi để làm các công trình công ích chung như điện, đường, trường, trạm... thì người dân sẽ vui vẻ bàn giao. Nhưng thu hồi xong lại giao cho tư nhân phân lô, bán nền nên chúng tôi rất bức xúc”.

Nhưng đó không phải là một trường hợp cá biệt. Ngày 7/3, bà Phạm Hải Hoa, Chủ tịch Hội Nông dân Hà Nội đã đề cập đến tình trạng: Thu hồi đất để làm dự án thương mại, dịch vụ với giá đền bù thấp nhưng khi giá sau khi xây dựng hạ tầng thì rất cao, gấp 5 - 7 lần với giá thu hồi, khiến các nhà đầu tư lợi đơn lợi kép, trong khi người thu hồi đất thiệt đơn thiệt kép, gây bức xúc trong nhân dân và xã hội.

Thực tiễn thu hồi đất thật sự là đang rất “có vấn đề”. Thu hồi nhà cửa ruộng vườn ảnh hưởng rất lớn sinh kế của dân, nhưng có nơi 1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp chỉ được đền bù với giá bằng bát phở. Nhà đầu tư sau đó thì hoặc bán với giá trên trời, hoặc bỏ hoang, thậm chí hàng chục năm.

GS Trần Đình Long (Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam) khi góp ý cho Luật Đất đai - đã nói đúng: Trong vấn đề thu hồi đất nông nghiệp, người nông dân luôn là đối tượng “cực khổ” nhất.

Việc sửa đổi Luật Đất đai lần này đang được tiến hành trên tinh thần rất cầu thị, lắng nghe. Và “nỗi sợ” hay con ác mộng đối với dân chỉ thật sự chấm dứt nếu như giải được bài toán cân bằng lợi ích mà Phó Thủ tướng đã đề cập.

Bài toán ấy cũng không có gì là bất khả thi. Chính Chủ tịch Hội nông dân Hà Nội vừa kiến nghị rồi: Thu hồi đất cho các dự án mang tính thương mại, dịch vụ thì giá đất phải có thỏa thuận với người bị thu hồi đất. Chỉ nằm trong đúng 2 chữ “thỏa thuận” thôi. (Laodong.vn 08/3, Đào Tuấn)[Về đầu trang](#)



## QUẢN LÝ

### **Phó Thủ tướng: Các phương án định giá đất đai còn tồn tại nhiều vấn đề**

Theo Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, các phương án định giá đất đai còn tồn tại nhiều vấn đề. Nếu định giá đất không chuẩn sẽ tiềm ẩn rủi ro, gây ra hệ lụy.

Đó là ý kiến của ông Nguyễn Quốc Hiệp - Chủ tịch Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam kiêm Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Toàn Cầu - tại Hội thảo Góp ý Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi tổ chức ngày 8/3.

Ông Hiệp nêu thực trạng, có dự án kéo dài 8 năm chưa xong giải phóng mặt bằng và ở tình trạng “xôi đỗ”. Nguyên nhân thực trạng này do Luật Đất đai chưa quy định rõ đền bù hoa màu đất nông nghiệp và hoa màu trên đất dịch vụ. Hiện nay, nhiều người dân nhầm lẫn giữa đền bù hoa màu và đền bù giá đất.

“Đề xuất quy định thu hồi đất là sự thoả thuận giữa doanh nghiệp (DN) và người dân, DN bất động sản không thể làm được. Bởi mỗi dự án cần phải thoả thuận với hàng trăm, hàng nghìn người dân. Quy định này nếu áp dụng sẽ tiêu diệt DN bất động sản. Tôi đề xuất, cơ chế đền bù nhà nước phê duyệt để chính xác và không thiệt thòi người dân”, ông Hiệp kiến nghị.

Bà Nguyễn Thị Nga - Chủ tịch Tập đoàn BRG - đề xuất Luật nghiên cứu việc không thu hồi đất giá đất mà cho phép người sử dụng đất thực hiện dự án phù hợp quy hoạch. Người có đất phù hợp quy hoạch và quy định khác được đề xuất thực hiện dự án và có quy định để họ nộp tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

“Giá đất đai là tài nguyên lớn nhất của đất đai nhưng phải phù hợp, ổn định. Ví dụ, ông có nhà ở ngã tư giá cao lại lấy chuẩn tham chiếu khi tính giá đất không công bằng. Nhiều DN không đưa mảnh đất chuyển đổi mục đích vì sợ khi đưa ra đấu giá sẽ thua với “đại gia” vào đấu giá. Luật Đất đai sửa đổi cần tháo gỡ vướng mắc luật cũ, thay đổi, cải thiện thu nhập của tổ chức kinh tế và người dân. Tôi đề nghị Ban soạn thảo xem xét vấn đề điều chỉnh phù hợp”, bà Nga kiến nghị.

Đáp lại ý kiến của doanh nghiệp, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Minh Ngân cho biết, việc đề xuất nhà nước hỗ trợ DN trong thoả thuận bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án chưa đúng với quy định của Hiến pháp.

Tại hội thảo, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà lưu ý, các phương án định giá đất đai còn tồn tại nhiều vấn đề. Nếu định giá đất không chuẩn sẽ tiềm ẩn rủi ro, gây ra hệ lụy.

“Chúng ta thừa nhận, trong giá đất, giá thị trường chỉ thể hiện khi có quan hệ mua - bán nhưng quản lý đất đai không thể theo điều này mà phải đảm bảo tính ổn định để giá đất không quá cao, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư. Chúng ta phải làm sao điều hoà giá

trị gia tăng từ địa tô, không chỉ cho người dân sử dụng đất mà đòi hỏi công bằng cho nhà nước khi giải phóng mặt bằng”, Phó Thủ tướng cho biết.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cũng cho biết, ban soạn thảo đang lắng nghe ý kiến từ DN để có chính sách phù hợp trong tiếp cận đất đai. Lần sửa đổi này, ban soạn thảo lắng nghe ý kiến của DN nhỏ và vừa về việc thiết kế đã mở ra chính sách để tạo điều kiện tiếp cận đất đai tốt hơn hay chưa? DN kinh doanh, đầu tư BĐS có gặp vướng mắc bất cập cần sửa đổi.

Ông Phạm Tấn Công - Chủ tịch VCCI - cho biết, quy định pháp luật đất đai bộc lộ bất cập như tài chính đất đai, quyền của DN sử dụng đất, công trình ngầm trên không, thủ tục hành chính... Tất cả đặt ra bài toán mới cho phát triển bền vững đất nước, an tâm cho DN. Phát triển đất đai là chìa khoá cho phát triển đất nước.

Đại diện Công ty TNHH VSIP Hải Phòng cho biết, dự thảo bỏ khung giá đất và xây dựng bảng giá đất hàng năm. Cùng với đó, bảng giá đất được quy định áp dụng để tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Quy định này có thể giúp cho giá đất tiệm cận với giá thị trường, minh bạch hóa thị trường giao dịch bất động sản nhà ở riêng lẻ... Tuy nhiên, đối với DN kinh doanh bất động sản, chủ đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sẽ phải chịu rủi ro và gánh nặng về chi phí thực hiện dự án khi giá đất trên thị trường biến động liên tục (hoặc có sự thay đổi lớn qua từng năm).

VSIP Hải Phòng kiến nghị cần có cơ chế xác định tiền thuê đất đối với hình thức được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm phù hợp hơn, đảm bảo tính ổn định của thị trường bất động sản và quyền lợi của nhà đầu tư. (Tienphong.vn 08/3, Quỳnh Nga)[Về đầu trang](#)

### **Kiểm tra về quản lý tiền công đức trên toàn quốc**

Văn phòng Chính phủ vừa có thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh vào giữa tháng 2 năm nay.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu tỉnh Quảng Ninh cần chú trọng việc quản lý các di tích lịch sử - văn hóa trên địa bàn, bảo đảm văn minh, sạch đẹp, trang trọng; thực hiện nghiêm Chỉ thị số 41-CT/TW ngày 5/2/2015 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý và tổ chức lễ hội.

Thủ tướng giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có kế hoạch kiểm tra tổng thể vấn đề quản lý tiền công đức tại các di tích lịch sử - văn hóa, đình chùa trên toàn quốc, thí điểm từ tỉnh Quảng Ninh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong quý II/2023.

Tiền công đức lâu nay không được kiểm toán, không công khai để người dân biết tiền đó được sử dụng thế nào. Nhằm khắc phục phần nào tình trạng này, Bộ Tài chính đã

ban hành Thông tư số 04 về hướng dẫn quản lý, thu chi tài chính cho công tác tổ chức lễ hội và tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội. Thông tư có hiệu lực từ ngày 19/3.

Theo Thông tư số 04, tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội gồm khoản hiến, tặng, tài trợ của tổ chức, cá nhân cho việc bảo vệ, phát huy giá trị di tích và hoạt động lễ hội dưới hình thức bằng tiền (tiền mặt và chuyển khoản); bằng các loại giấy tờ có giá, kim khí quý, đá quý theo quy định của Ngân hàng Nhà nước.

Nguồn tài chính để tổ chức lễ hội gồm tiền công đức, tài trợ cho hoạt động lễ hội; hỗ trợ, đóng góp tự nguyện của tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước; thu từ hoạt động dịch vụ trong khu vực tổ chức lễ hội (cho thuê địa điểm bán hàng lưu niệm, đồ ăn uống, quay phim, chụp ảnh, trông giữ xe, vận chuyển du khách) và dịch vụ khác phù hợp với quy định của địa phương; tiền lãi phát sinh trên tài khoản gửi mở tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại theo quy định; Ngân sách Nhà nước hỗ trợ đối với lễ hội truyền thống (nếu có).

Đối với lễ hội do cơ quan Nhà nước tổ chức, đơn vị được ban tổ chức lễ hội giao thực hiện tiếp nhận, quản lý và sử dụng kinh phí cho công tác tổ chức lễ hội có trách nhiệm mở tài khoản tiền gửi tại Kho bạc hoặc ngân hàng thương mại để phản ánh việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội theo hình thức chuyển khoản, thanh toán điện tử.

Nếu tiếp nhận tiền mặt, đơn vị cử người tiếp nhận, mở sổ ghi chép đầy đủ số tiền. Tiền trong hòm công đức (nếu có), định kỳ hàng ngày hoặc hàng tuần, đơn vị quản lý thực hiện kiểm đếm, ghi tổng số tiền tiếp nhận. Khoản tiền đặt không đúng nơi quy định được thu gom kiểm đếm hoặc bỏ vào hòm công đức để kiểm đếm chung.

Tiền công đức chưa sử dụng phải gửi vào tài khoản mở tại Kho bạc Nhà nước hoặc ngân hàng thương mại để bảo đảm việc quản lý an toàn, minh bạch. (VTV.vn 08/3) [Về đầu trang](#)

### **Đề xuất tăng thời gian cho thuê đất nông nghiệp vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn**

Chiều 7/3, Trung ương Hội nông dân Việt Nam đã tổ chức hội nghị kết nối trực tuyến Lấy ý kiến cho Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà và Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải đồng chủ trì hội nghị.

Tại hội nghị, các đại biểu tập trung thảo luận, góp ý vào nội dung đề xuất tăng thời gian cho thuê quỹ đất nông nghiệp vào mục đích sử dụng đất công ích của xã, phường, thị trấn, thay vì quy định 5 năm như dự thảo luật hiện nay. Bởi thời hạn 5 năm là quá ngắn, không đủ thời gian đầu tư và thu hồi vốn cho người dân.

"Trong trường hợp địa phương chưa có nhu cầu sử dụng mà hiện tại người thuê đất hoặc tổ chức thuê đất sử dụng đúng quy hoạch, đúng mục đích, sản xuất có hiệu quả thì cho phép được gia hạn. Đây đúng từ thực tế nông nghiệp nếu không người dân không dám đầu tư hoặc không dám thuê", bà Phạm Hải Hoa, Chủ tịch Hội Nông dân TP Hà Nội, nêu ý kiến.

"Xem xét tăng thời gian cho thuê đất công ích lên 10 năm, hoặc có thể tính toán đến phương án xem xét mục đích sử dụng của người thuê thì có thể tính khung thời gian cụ thể đối với nhóm ngành nghề", ông Hoàng Ngọc Chính, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh Ninh Bình, đề xuất.

"Tôi đề nghị nâng lên 10 năm vì 10 năm là một kỳ kế hoạch. Đang kế hoạch mà nửa chừng anh bỏ không cho người ta làm nữa thì không trùng với kỳ kế hoạch", GS.TS. Trần Đức Viên, Chủ tịch Hội đồng nhà trường, Học viện Nông nghiệp Việt Nam, nói.

Bên cạnh đó, nội dung về mở rộng hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân; mở rộng đối tượng nhận quyền sử dụng đất trồng lúa và bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất... cũng được các đại biểu đặc biệt quan tâm.

"Hạn mức nhận quyền sử dụng đất của cá nhân không quá 15 lần hạn mức giá đất, thì đề nghị phải có cái minh chứng không phải 14, không phải 16 mà lại 15 thì vì sao. Theo tôi nên bỏ cái này vì chúng ta đang khuyến khích tích tụ và tập trung đất đai", GS.TS. Trần Đức Viên, Chủ tịch Hội đồng nhà trường, Học viện Nông nghiệp Việt Nam, kiến nghị.

"Giải quyết cho được đất cho đồng bào thiếu số. Ví dụ chúng ta nói Nhà nước có chính sách thì các ý kiến cho rằng phải mạnh mẽ hơn là nhà nước phải bảo đảm có đất ở, đất sản xuất cho đồng bào thiếu số. Những cái này chúng tôi sẽ nghiên cứu tiếp thu", ông Đào Trung Chính, Trưởng Ban Soạn thảo, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ TN&MT, nhận định.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao những ý kiến xác đáng, đồng thời bày tỏ mong muốn được tiếp nhận nhiều hơn nữa những ý kiến đóng góp của người nông dân - lực lượng chiếm tới hơn 61% dân số. Ý kiến của lực lượng này sẽ có tác động rất lớn tới quá trình xây dựng chính sách đất đai, các vấn đề nông dân nông thôn, đặc biệt là mục tiêu thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. (VTV.vn 08/3) [Về đầu trang](#)

**Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH trả lời kiến nghị giảm tuổi nghỉ hưu của giáo viên mầm non**

Sau kỳ họp thứ 4 và kỳ họp bất thường lần thứ 2 Quốc hội khóa XV, cử tri các tỉnh Bình Định và Lào Cai có kiến nghị tới Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về tuổi nghỉ hưu của giáo viên mầm non.

Theo đó, cử tri bày tỏ giáo viên mầm non phải năng động, nhanh nhẹn và có sức khỏe để đảm bảo tốt việc chăm sóc, dạy trẻ múa, hát. Đồng thời, các cô phải tự làm các mô hình, công cụ để phục vụ việc dạy học cho các cháu. Do đó, việc tăng tuổi về hưu đối với giáo viên mầm non lên 60 tuổi là chưa phù hợp.

Qua kiến nghị, cử tri mong Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội nghiên cứu, rà soát, sớm xây dựng thông tư hướng dẫn xác định danh mục nghề, công việc đặc biệt. Trong đó, có việc quan tâm bổ sung giáo viên mầm non vào đối tượng các ngành nghề đặc biệt. Phương án phù hợp là đối tượng này nghỉ hưu ở tuổi 55. Ngoài ra, cử tri đề nghị xem xét quy định cho giáo viên mầm non được nghỉ hưu sớm ít nhất 5 năm so với quy định chung về tuổi nghỉ hưu tại Bộ luật lao động năm 2019.

Về các kiến nghị, Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung cho biết Bộ luật lao động năm 2019 nêu tuổi nghỉ hưu của người lao động trong điều kiện lao động bình thường được điều chỉnh theo lộ trình. Cụ thể, lao động nam nghỉ hưu khi đủ 62 tuổi vào năm 2028 và lao động nữ nghỉ hưu khi đủ 60 tuổi vào năm 2035.

Ngoài ra, người lao động bị suy giảm khả năng lao động; làm các công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm; làm việc ở nơi kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn... có thể nghỉ hưu sớm hơn. Tuy nhiên, tuổi về hưu không quá 5 tuổi so với các quy định tại Bộ luật lao động năm 2019, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Thêm nữa, việc rà soát bổ sung, sửa đổi danh mục nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm được thực hiện hằng năm. Căn cứ dựa trên kết quả đánh giá điều kiện lao động và đề xuất của các bộ, ngành, địa phương.

Trước đó vào năm 2019, công văn của Cục Nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục (Bộ Giáo dục và Đào tạo) cũng không bổ sung thêm nghề, công việc khác ngoài thí nghiệm vật lý hạt nhân, thí nghiệm hóa phóng xạ, thí nghiệm hóa - sinh - điện cao áp và thủ kho hóa chất.

Cũng theo các nghiên cứu, đánh giá điều kiện lao động, nghề giáo viên mầm non chưa đủ các yếu tố điều kiện lao động để xếp vào nghề, công việc nặng nhọc, độc hại nguy hiểm và nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm.

Ngoài ra, nghề giáo viên mầm non là nghề đặc thù nên khi giáo viên không còn đáp ứng được yêu cầu về sức khỏe, chuyên môn (dù chưa hết tuổi lao động, đủ điều kiện hưởng hưu trí) thì vẫn được hỗ trợ đào tạo sang nghề khác nếu có nhu cầu hoặc nghỉ hưu sớm theo quy định của Luật bảo hiểm xã hội và Luật Việc làm.

Tuy vậy, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội sẽ tiếp tục phối hợp các cơ quan liên quan nghiên cứu, đánh giá thêm các yếu tố đặc trưng về điều kiện lao động của nghề này để xem xét, bổ sung theo nguyện vọng của cử tri. (Tuoitre.vn 08/3, Hà Quân)[Về đầu trang](#)

## **Chuyên gia nhận định về đề xuất chỉ được rút 50% bảo hiểm xã hội một lần**

Dự thảo luật Bảo hiểm xã hội sửa đổi đang được lấy ý kiến bổ sung phương án quy định mới, chỉ giải quyết một phần, tối đa không quá 50% tổng thời gian đóng bảo hiểm khi rút bảo hiểm một lần khi chưa đủ tuổi nghỉ hưu.

Về quy định hưởng bảo hiểm xã hội một lần, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội nêu ra hai phương án:

*Phương án 1* giữ nguyên quy định hiện hành. Cụ thể, sau 12 tháng không thuộc diện tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc, không tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện và có thời gian đóng bảo hiểm xã hội chưa đủ 20 năm, người lao động sẽ được rút bảo hiểm xã hội một lần.

*Phương án 2*, sau 12 tháng không thuộc diện tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc, không tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện và có thời gian đóng bảo hiểm xã hội chưa đủ 20 năm mà người lao động có yêu cầu thì được giải quyết một phần nhưng tối đa không quá 50% tổng thời gian đã đóng vào Quỹ hưu trí và tử tuất.

Trao đổi với báo chí về vấn đề này, ông Bùi Sỹ Lợi - nguyên Phó chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội cho biết, mục tiêu của bảo hiểm xã hội là đảm bảo an sinh xã hội cho toàn dân, do đó, khi đã tham gia vào hệ thống thì không nên rút, trừ hai trường hợp đặc biệt.

Theo ông Lợi, hiện nay, có tình trạng người lao động gặp khó khăn, dẫn đến việc họ muốn rút bảo hiểm xã hội một lần.

Trao đổi về hai phương án được Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội lấy ý kiến, ông Lợi cho rằng, phương án thứ nhất cho rút như hiện nay sẽ rất nguy hiểm. Người lao động lấy ra dùng hôm nay nhưng sẽ không lo được cho mai sau.

"Việc rút ra một lần như bây giờ sẽ chỉ giải quyết được khó khăn trước mắt, nhưng khi về già không có nguồn hưởng thụ. Quan trọng hơn, với người hưởng chế độ hưu trí ngoài lương hưu còn được cấp cả thẻ bảo hiểm y tế miễn phí", ông Lợi nói.

Với phương án hai chỉ được rút 50% bảo hiểm xã hội một lần, ông Lợi cho biết đề xuất này tốt cho hiện nay. Bởi, khó khăn hôm nay có thể là trước mắt còn lâu dài sẽ còn khó khăn nữa, vì thế việc đề xuất cho rút 50% còn giữ lại 50% là hợp lý.

Số 50% giữ lại này sẽ được bảo lưu, không mất đi và sẽ vẫn tăng lên khi mang đi đầu tư. Không may người lao động mất thì vẫn được hưởng mai táng phí, lấy lại tiền này hoặc lấy tuất thường cho bố mẹ hết tuổi lao động, con chưa đến tuổi lao động. (Laodong.vn 08/3, Anh Thư) [Về đầu trang](#)

## **Sẽ điều động đảng kiểm viên từ các tỉnh về tăng cường cho Hà Nội**

Để giải quyết ùn tắc tại các trung tâm đảng kiểm còn hoạt động ở Hà Nội, Bộ Giao thông vận tải sẽ điều động đảng kiểm viên tăng cường cho Hà Nội.

Trao đổi với Lao Động, đại diện Bộ Giao thông vận tải cho biết, thời gian qua lãnh đạo bộ rất sốt ruột về tình hình xảy ra tại các trung tâm đảng kiểm. Lãnh đạo Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo các cơ quan đơn vị chấp hành nghiêm các yêu cầu của cơ quan cảnh sát điều tra.

Một trong những tồn tại xảy ra tại các trung tâm đảng kiểm hiện nay là tình trạng ùn tắc kéo dài. Nguyên nhân của tình trạng này là do một lượng lớn đảng kiểm viên bị khởi tố, tạm giam, tạm giữ phục vụ công tác điều tra dẫn đến thiếu hụt nguồn nhân lực.

Để giải quyết vấn đề này, trước mắt, Bộ Giao thông vận tải điều động các đảng kiểm viên ở các địa phương tăng cường cho thành phố lớn. Trên thực tế, trước Tết Nguyên đán, Bộ Giao thông vận tải đã điều động các đảng kiểm viên ngoài Bắc vào hỗ trợ cho thành phố Hồ Chí Minh. Hiện nay, Bộ Giao thông vận tải tiếp tục điều động đảng kiểm viên khu vực Tây Nam Bộ cho thành phố này.

Thời gian tới, Bộ sẽ điều động các đảng kiểm viên ở một số địa phương về Hà Nội để giảm thiểu ùn tắc. Tuy nhiên, hiện nay số lượng đảng kiểm viên ở các tỉnh cũng đang thiếu nên giải pháp này cũng chưa thể đáp ứng được thực tiễn.

Một giải pháp nữa được Bộ Giao thông vận tải tính đến là yêu cầu một số cá nhân bị khởi tố hình sự nhưng không bị áp dụng các biện pháp như tạm giam tạm giữ tiếp tục làm việc.

Hiện nay, Bộ Giao thông vận tải cũng đang tìm kiếm nguồn nhân lực từ các cán bộ đã nghỉ hưu, thôi công tác để phục vụ tạm thời, giải tỏa áp lực. Tuy nhiên, trên thực tế Bộ chưa tìm được bất cứ cá nhân nào như vậy tham gia đảng kiểm tạm thời.

Để bổ sung nguồn nhân lực cho ngành đảng kiểm, hiện nay, Cục Đảng kiểm tiếp tục tuyển dụng nhân lực. Ngay sau khi tuyển được người, Bộ Giao thông vận tải sẽ tiến hành tập huấn đào tạo chuyên môn sát hạch ngay để đảm bảo bổ sung vào bộ máy.

Đại diện Bộ Giao thông vận tải nhấn mạnh, việc tuyển dụng nhân sự cho ngành đảng kiểm hiện gặp nhiều khó khăn. Do đây là ngành đặc thù đòi hỏi các tiêu chí tiêu chuẩn khắt khe không phải lúc nào cũng có sẵn trên thị trường.

Ngoài ra, Bộ Giao thông vận tải liên tục có văn bản đề nghị các địa phương phối kết hợp trong việc đảm bảo an ninh trật tự tại các trung tâm đảng kiểm đang hoạt động. Các cơ quan thông tin truyền thông tăng cường tuyên truyền khuyến cáo người dân thực hiện theo hướng dẫn của Cục Đảng kiểm.

Đại diện Bộ Giao thông vận tải cũng cho biết, đây chỉ là các giải pháp khẩn cấp, tạm thời nhằm giải quyết vấn đề trước mắt là giảm ùn tắc ở các trung tâm đăng kiểm thiếu hụt nhân sự. Về mặt mặt lâu dài, Bộ Giao thông vận tải đề nghị các đơn vị phối hợp với Cục đăng kiểm nghiên cứu, tham mưu thay đổi cơ cấu mô hình hoạt động phù hợp chức năng nhiệm vụ đảm bảo tính ổn định. (Laodong.vn 08/3, Hiếu Anh) [Về đầu trang](#)

### **Hiệu quả triển khai công dân số ở thành phố Yên Bái thế nào?**

Mặc dù có nhiều mô hình hay, nhưng việc triển khai công dân số của thành phố Yên Bái qua đánh giá vẫn còn một số bất cập như các ứng dụng tích hợp ít tương tác, hạ tầng mạng chưa đảm bảo.

Chiều 7/3, thành phố Yên Bái tổ chức hội nghị sơ kết triển khai công dân số trên địa bàn. Theo lãnh đạo thành phố Yên Bái, đơn vị này là địa phương tiên phong, đi đầu trong chuyển đổi số của tỉnh. Đến nay, 100% xã, phường, thị trấn, thôn, bản, tổ dân phố của thành phố Yên Bái đã thành lập tổ chuyển đổi số cộng đồng, mở mới gần 10.000 tài khoản cho cá nhân, tổ chức, hộ kinh doanh.

Gần 50.000 công dân được tạo tài khoản trên Cổng dịch vụ công quốc gia, đạt xấp xỉ 50%; trên 92.000 người được cấp căn cước công dân gắn chip điện tử, gần 18.000 người được cấp tài khoản định danh điện tử. Đến hết ngày 2/3/2023, thành phố Yên Bái có 99,6% cán bộ, công chức, viên chức từ xã, phường, 13,1% người dân trên 18 tuổi trên địa bàn thành phố đã cài đặt ứng dụng YenBai-S.

Công tác triển khai công dân số trên địa bàn thành phố đã đạt được nhiều kết quả tích cực với những cách làm hay, sáng tạo, hiệu quả. Có thể kể đến như mô hình: Hỗ trợ người dân cài đặt và sử dụng nền tảng số tại nhà; Tổ chức chi trả, thanh toán dịch vụ công bằng phương thức thanh toán không dùng tiền mặt; Thanh toán không dùng tiền mặt; Ngày thứ Sáu lên sàn...

Đến nay các chỉ tiêu kế hoạch triển khai công dân số trên địa bàn thành phố cơ bản đã hoàn thành. Trong đó, bốn chỉ tiêu vượt kế hoạch đề ra như chỉ tiêu: Công dân trên địa bàn thành phố có thiết bị thông minh được kết nối Internet; Công dân trên địa bàn thành phố được cài đặt và sử dụng nền tảng mua sắm trực tuyến...

Tại hội nghị, các đại biểu đã tham gia các ý kiến, chia sẻ những cách làm hay trong quá trình thực hiện chuyển đổi số tại địa phương, đặc biệt là việc triển khai công dân số, đồng thời nêu lên những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Ông Lương Xuân Quỳnh – quyền Chủ tịch UBND xã Âu Lâu cho biết, trong quá trình thực hiện và vận động sử dụng ứng dụng Yenbai-S, bà con nhận thấy vẫn còn nhiều bất cập.



Đơn cử, một số ứng dụng cài đặt nhưng ít tương tác. Việc phân tách ra quá nhiều ứng dụng khiến mỗi lần bà con đăng nhập, sử dụng bất tiện. Bên cạnh đó, mạng lưới phủ sóng đối với một số nhà mạng còn chưa đảm bảo dẫn đến đường truyền chưa ổn định...

Tổng kết hội nghị, ông Nguyễn Ngọc Trúc – Chủ tịch UBND thành phố Yên Bái, ghi nhận một số bất cập trong việc triển khai công dân số trên địa bàn và nhấn mạnh việc tháo gỡ những khó khăn cần sự phối hợp chặt chẽ, thẳng thắn của các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương cũng như cần sự vào cuộc tuyên truyền của báo chí để công tác vận động, tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho bà con trên địa bàn hơn nữa trong lĩnh vực chuyển đổi số, công dân số.

Yên Bái hiện được xem là một trong những tỉnh thực hiện chuyển đổi số mạnh mẽ. Tỉnh này coi chuyển đổi số là một trong ba nhiệm vụ chính trị trọng tâm bên cạnh phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư. (Tienphong.vn 08/3, Hân Nguyễn - Văn Đức) [Về đầu trang](#)

### **Khánh Hòa sẽ hủy văn bản gây vướng mắc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở**

Ngày 7-3, kết luận cuộc họp giải quyết vướng mắc trong việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa Nguyễn Tấn Tuân cho biết sẽ hủy bỏ văn bản số 1927/UBND-XDND do UBND tỉnh ban hành cách đây một năm (ngày 8-3-2022).

Tại văn bản trên, UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương "chỉ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với các thửa đất nằm trong khu dân cư hiện có".

Ngoài điều kiện trên, thửa đất muốn được chuyển sang đất ở còn phải "đáp ứng được điều kiện hạ tầng khu vực, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện".

Đồng thời, phải phù hợp "quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (đối với đất khu vực đô thị) hoặc quy hoạch điểm dân cư nông thôn (đối với khu vực nông thôn) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt".

Tuy nhiên, theo UBND huyện Cam Lâm, Luật đất đai hiện hành không quy định về việc phải xác định ranh giới khu dân cư, khu dân cư hiện hữu. Do đó, quy định của tỉnh ("chỉ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với các thửa đất nằm trong khu dân cư hiện có") gây khó khăn với cả dân và chính quyền địa phương.

Còn về quy hoạch, theo báo cáo của các địa phương, hầu hết diện tích đất đai, khu vực của từng huyện, thị xã, thành phố đều chưa có hoặc chưa hoàn thành quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc quy hoạch điểm dân cư nông thôn... Vì vậy, các địa phương không thể giải quyết thủ tục cho dân chuyển mục đích sử dụng sang đất ở.

Theo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa, vướng mắc "phần lớn là do những hạn chế trong công tác lập quy hoạch của các cơ quan nhà nước".

Vì vậy, các địa phương đều đề nghị tỉnh tháo gỡ vướng mắc, thực hiện đúng quy định của Luật đất đai (tại các điều 52, 143, 144) để chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở. (Tuoitre.vn 08/3, Phan Sông Ngân)[Về đầu trang](#)

## **CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH**

### **Miễn đăng kiểm ô tô lần đầu tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng/năm**

Bộ GTVT vừa có công văn gửi liên Bộ: Công an, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ góp ý vào dự thảo thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 16/2021 quy định về kiểm định xe cơ giới. Nếu dự thảo được thông qua, ô tô sẽ được miễn đăng kiểm lần đầu, giúp tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng/năm cho ngân sách.

Các chuyên gia giao thông cũng chia sẻ, nếu dự thảo thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 16/2021 được thông qua, mỗi năm có thể tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng từ chính sách miễn kiểm định lần đầu đối với xe ô tô mới. Người mua ô tô cũng sẽ không phải mất nhiều thời gian xếp hàng chờ đăng kiểm như trước. Theo tính toán, mức tiền mà mỗi chủ phương tiện được giảm khi kiểm định lần đầu từ 250.000 - 570.000 đồng/xe tương ứng với từng loại xe.

Theo dự thảo thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 16/2021, việc miễn đăng kiểm lần đầu sẽ được áp dụng với xe ô tô mới sản xuất, lắp ráp và xe cơ giới nhập khẩu chưa qua sử dụng. Những mẫu xe này là xe có thời gian lưu kho tại đại lý không quá 23 tháng. Sau khi lấy ý kiến rộng rãi, dự kiến quy định trên sẽ được áp dụng từ ngày 1/7/2023. Lúc này, sau khi đăng ký xe, chủ xe có thể đến bất kỳ trung tâm đăng kiểm nào trên toàn quốc nộp lại bản cà số khung, số động cơ của xe để đơn vị đăng kiểm lập hồ sơ phương tiện, cấp giấy chứng nhận và tem kiểm định mà không cần phải đưa phương tiện đến kiểm tra.

Theo ông Đào Công Quyết, Trưởng Tiểu ban Truyền thông (Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam- VAMA), việc bỏ đăng kiểm lần đầu đối với các xe có thời gian lưu kho không quá 23 tháng là hợp lý. Thực tế hiện nay, xe lưu kho tính từ lúc xuất xưởng, nhập khẩu đến tay khách hàng thường khoảng 1 năm. Chủ trương miễn đăng kiểm lần đầu được dư luận và các doanh nghiệp sản xuất, nhập khẩu ô tô đánh giá cao vì sẽ giảm bớt được thủ tục, thời gian và chi phí cho người mua xe. VAMA cũng đã có những thảo luận về vấn đề này và hầu hết đều có những đánh giá tích cực.

Ông Trần Quang Hà, Phó Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ (Bộ GTVT) cho biết, hiện nay việc kiểm tra chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các mẫu xe mới được thực hiện theo một quy trình rất chặt chẽ. Chỉ khi các kiểu loại xe được đánh giá đảm bảo về chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường thì mới được cơ quan quản lý cấp "phiếu xuất xưởng" hoặc "giấy chứng nhận nhập khẩu. Vì vậy, nếu sản

phẩm có vấn đề gì, nhà sản xuất và nhập khẩu sẽ phải chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm của mình.

Trước tình trạng nhiều trung tâm đăng kiểm quá tải như hiện nay, một trong những vấn đề được rất nhiều người quan tâm là trong lần sửa đổi, bổ sung Thông tư 16 lần này, liệu việc giãn chu kỳ đăng kiểm đối với một số loại xe có được nghiên cứu, đưa vào dự thảo? Bởi đã có nhiều ý kiến đề xuất, để giảm tải cho các trung tâm đăng kiểm, việc giãn chu kỳ là cần thiết. (TTXVN/Baotintuc.vn 08/3, Sơn Vân) [Về đầu trang](#)

### **Cà Mau: 69 ngày đêm Nâng cao hiệu quả sử dụng dịch vụ công trực tuyến**

Ngày 7-3, UBND tỉnh Cà Mau đã phát động Chiến dịch cao điểm 69 ngày đêm Nâng cao hiệu quả sử dụng dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, mục tiêu phân đấu tỷ lệ hồ sơ thủ tục hành chính giải quyết trực tuyến cấp tỉnh đạt 80%; cấp huyện đạt 70%; cấp xã đạt 60%. Tỷ lệ số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh đạt 80%; cấp huyện đạt 70%; cấp xã đạt 65%. Tỷ lệ thanh toán trực tuyến cấp tỉnh đạt 40%; cấp huyện đạt 35%; cấp xã đạt 30%.

Theo UBND tỉnh Cà Mau, thời gian qua, công tác cải cách hành chính được quan tâm, chỉ đạo kỳ quyết và đạt được những kết quả nhất định, chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp được cải thiện rõ nét.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn nhiều hạn chế, khó khăn cần phải khắc phục, nhất là việc cung cấp và sử dụng dịch vụ công trực tuyến.

Vì vậy, thông qua Chiến dịch cao điểm 69 ngày đêm Nâng cao hiệu quả sử dụng dịch vụ công trực tuyến” nhằm tập trung nâng cao hiệu quả sử dụng dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh, nhất là đối với các chỉ tiêu, nhiệm vụ mà tỉnh thực hiện chưa đạt yêu cầu hoặc còn thấp so với quy định.

Tăng cường tính chủ động, sáng tạo, mạnh dạn áp dụng những sáng kiến, giải pháp mới để cải cách hành chính trở thành khâu đột phá trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động quản lý của tỉnh... (Sài Gòn giải phóng 08/3, Tấn Thái) [Về đầu trang](#)

## **QUẢN LÝ NGÂN SÁCH**

### **Một huyện ở Gia Lai bị yêu cầu thu hồi hơn 1,6 tỷ đồng sau thanh tra**

Ngày 7/3, Thanh tra tỉnh Gia Lai vừa ban hành kết luận về việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí và công tác đầu tư xây dựng tại UBND huyện Đak Pơ.

Theo kết luận, trong ba năm (2019-2021), qua thanh tra việc quản lý, sử dụng ngân sách tại các phòng và các trường học thuộc huyện này; công tác đầu tư xây dựng tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cùng UBND tám xã, thị trấn, Thanh tra tỉnh Gia Lai phát hiện tổng số tiền sai phạm hơn 1,6 tỷ đồng.

Cụ thể: Phòng Kinh tế - Hạ tầng sai phạm 21 triệu đồng; 17 trường mầm non, tiểu học và THCS sai phạm 834 triệu đồng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện sai phạm 107 triệu đồng.

UBND tám xã, thị trấn sai phạm với số tiền 635 triệu đồng, chủ yếu trong thiết kế, dự toán, thi công (sai khối lượng thép, bê tông, sai đơn giá...).

Thanh tra tỉnh Gia Lai đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Đak Pơ kiểm điểm, chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong việc kiểm tra, giám sát về thu, chi ngân sách; kiểm tra, giám sát của chủ đầu tư trong việc thực hiện đầu tư xây dựng tại địa phương để xảy ra sai phạm.

UBND huyện cũng cần kiểm điểm trách nhiệm tập thể và các cá nhân liên quan thuộc Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc tham mưu cho UBND huyện thẩm tra, phê duyệt quyết toán trong nhiều năm đối với các đơn vị sai phạm nhưng không phát hiện kịp thời để chấn chỉnh, xử lý.

Ngoài ra, tổ chức kiểm điểm, xem xét năng lực, trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân của Phòng Kinh tế - Hạ tầng có liên quan đến sai phạm việc thẩm định hồ sơ, thiết kế dự toán đối với những công trình do UBND các xã làm chủ đầu tư xây dựng để có biện pháp chấn chỉnh kịp thời.

Thanh tra tỉnh đề nghị cần tổ chức kiểm điểm đối với Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng huyện, chủ tịch UBND các xã và các cá nhân liên quan vì để xảy ra sai sót, hạn chế.

Đồng thời, chỉ đạo trưởng các phòng, ban, hiệu trưởng các trường học, chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm thu hồi 1,6 tỷ đồng sai phạm, nộp vào ngân sách. (Tienphong.vn 08/3, Tiền Lê) [Về đầu trang](#)

## **SAI PHẠM ĐIỂN HÌNH**

### **Quảng Bình: Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai bị miễn nhiệm chức vụ**

Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai (huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) vừa bị miễn nhiệm viên chức quản lý do có khuyết điểm, sai phạm.

Ông Nguyễn Xuân Túc (SN 1974), Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bố Trạch (trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Bình) vừa bị Giám đốc Sở TN&MT Quảng Bình Quyết định miễn nhiệm viên chức quản lý với lý do “đã vi phạm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, bị xử lý kỷ luật cảnh cáo và khiển trách trong cùng một thời hạn bổ nhiệm”.

Hiện ông Ngô Tiến Thành, nguyên Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai TP Đồng Hới đã được Sở TN&MT Quảng Bình điều động về làm Phó Giám đốc phụ trách Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch.

Theo nguồn tin riêng của PV Báo Pháp luật Việt Nam, ông Nguyễn Xuân Túc có vi phạm trong việc chỉ đạo và thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi đang có tranh chấp.

Việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất không đúng quy trình thủ tục hành chính dẫn đến việc khiếu nại của công dân.

Trước đó, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Bố Trạch cũng đã có kết luận, ông Túc chưa đến mức phải xử lý hình sự. Đồng thời đề nghị Sở TN&MT nghiên cứu để xử lý theo quy định. (Baophapluat.vn 08/3, Minh Phương) [Về đầu trang](#)

## **THẾ GIỚI**

### **Indonesia đẩy mạnh chống tham nhũng trong lĩnh vực thu phí giao thông**

Theo phóng viên TTXVN tại Jakarta, ngày 7/3, Ủy ban chống tham nhũng Indonesia (KPK) thông báo đã phát hiện nhiều dấu hiệu nghi vấn tham nhũng liên quan đến hoạt động quản lý thu phí đường bộ.

KPK nêu rõ những dấu hiệu trên xuất hiện ở hầu hết các giai đoạn từ quá trình chuẩn bị, đấu thầu, tài trợ, xây dựng, vận hành bảo trì đến việc nhượng quyền. Có ít nhất 12 thực thể kinh doanh thu phí đường bộ (BUJT) chưa hoàn trả 4.200 tỷ Rupiah Indonesia IDR (khoảng 272 triệu USD) quỹ của Cơ quan Dịch vụ công (BLU), trong đó có đến 8 doanh nghiệp không thể hoàn thành các khoản thanh toán vào năm 2024.

Theo KPK, "kể từ năm 2016, Chính phủ Indonesia có kế hoạch xây dựng 2.923 km đường thu phí với nguồn kinh phí ước tính ban đầu là 593.200 tỷ IDR (khoảng 39 tỷ USD). Tuy nhiên, Ủy ban này đã phát hiện ra nhiều sai phạm trong quá trình thực thi, đặc biệt các BUJT đã không thực hiện đúng nghĩa vụ, gây thiệt hại cho nhà nước khoảng 4.500 tỷ IDR (292 triệu USD).

KPK cũng cho biết nhằm trục lợi, hầu hết các doanh nghiệp thu phí đã không áp dụng quy định mới mà chính phủ đề ra. Với quy định hiện hành, các doanh nghiệp này cần phải trích một phần lợi nhuận đóng thuế cho nhà nước và chính quyền địa phương để thực hiện nghĩa vụ đền bù, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ cuộc sống người dân nơi có tuyến đường đi qua. Về quy trình đấu giá, hồ sơ mời thầu cũng không có đầy đủ thông tin liên quan điều kiện kỹ thuật của đường thu phí. Do đó, đơn vị thắng thầu đã phải tiến hành điều chỉnh, dẫn đến việc phải trì hoãn tiến độ xây dựng.

KPK nhấn mạnh thêm rằng việc thực hiện nghĩa vụ của các BUJT chưa được giám sát một cách tối ưu. Bên cạnh đó, còn có sự xung đột lợi ích khi các nhà đầu tư phát triển chịu sự chi phối của 61,9% các nhà thầu phát triển, cụ thể là BUMN Karya (Chính phủ).

KPK cũng nhận thấy không có quy định liên quan đến việc bàn giao tiếp tục quản lý đường thu phí. Điều này khiến cơ chế sau khi ủy quyền nhượng quyền từ các BUJT cho chính phủ thiếu chặt chẽ. KPK cũng cho rằng việc giám sát yếu kém đã dẫn đến việc một số BUJT không thực hiện các nghĩa vụ thanh toán của họ và điều này có khả năng khiến nhà nước thiệt hại tới 4.500 tỷ IDR. (TTXVN 08/3, Văn Phong)[Về đầu trang](#)

### **Thái Lan ra quy định mới nhằm giải quyết nợ hộ gia đình**

Thái Lan đã thông qua đạo luật cho phép Ngân hàng trung ương Thái Lan (BoT) điều chỉnh hoạt động kinh doanh cho thuê ô tô và xe máy dài hạn.

Bộ Tài chính Thái Lan cho biết, nội các nước này đã thông qua đạo luật cho phép Ngân hàng trung ương Thái Lan (BoT) điều chỉnh hoạt động kinh doanh cho thuê ô tô và xe máy dài hạn nhằm tăng cường bảo vệ người tiêu dùng và giải quyết vấn đề nợ hộ gia đình.

Theo một tuyên bố của Bộ Tài chính, các giao dịch trong lĩnh vực cho thuê ô tô chiếm 12,4% tổng nợ hộ gia đình và đang có xu hướng tăng lên. Bên cạnh đó, nội các Thái Lan cũng cho phép BoT gia hạn chương trình cho vay ưu đãi dành đối với các công ty có quy mô nhỏ cho đến đầu tháng 4/2024.

Các biện pháp hỗ trợ sẽ giúp các doanh nghiệp nhận được khoản vay với lãi suất phù hợp trong bối cảnh quá trình phục hồi kinh tế đang diễn ra.

BoT hiện đang đưa ra các quy định mới về hoạt động cho vay nhằm hạn chế vấn đề nợ hộ gia đình trong dài hạn với mục tiêu giảm tỷ lệ nợ hộ gia đình trên Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) từ mức 86,8% vào cuối năm 2021 xuống dưới mức 80%.

Trong 12 năm qua, nợ hộ gia đình tại Thái Lan đã tăng đáng kể từ mức 59,3% GDP vào năm 2010, lên mức cao nhất là 90,1% GDP vào năm 2021, chủ yếu là do tác động của đại dịch COVID-19.

BoT dự kiến sẽ tổ chức các phiên điều trần công khai về các quy định cho vay mới trong quý II năm nay và dự kiến sẽ bắt đầu áp dụng trong quý III/2023.

Theo hướng dẫn, các chủ nợ phải xem xét năng lực trả nợ của khách hàng và khả năng trang trải các chi phí sinh hoạt thiết yếu khác.

Ngoài ra, BoT sẽ triển khai các chương trình để thúc đẩy các chủ nợ áp dụng quy tắc định giá dựa trên rủi ro bằng cách tính lãi suất theo rủi ro tín dụng của người đi vay. (TTXVN/Bnews.vn 08/3, Huy Tiến)[Về đầu trang](#)./.