

Năm 2024

THỨ NĂM

Phát hành: 09/5/2024

Bản tin

Điểm báo



CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH

(Phát hành hàng ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu)

Trong ngày, một số vấn đề được báo chí quan tâm phản ánh:

CHỈ SỐ NĂNG LỰC CẠNH TRANH CẤP TỈNH (PCI)	1
1. PCI 2023: Hà Nội tụt hạng, Quảng Ninh dẫn đầu bảng xếp hạng PCI năm thứ 7 liên tiếp.....	1
2. Cải thiện chỉ số SIPAS đòi hỏi phải đồng bộ và trách nhiệm.....	3
3. Nguồn lực rơi vào “sân sau” của cán bộ chính quyền đang có xu hướng giảm	4
CẢI CÁCH ĐỊA PHƯƠNG.....	5
4. Hà Nội "thua xa" Đà Nẵng về tỷ lệ cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình	5
5. An Giang chi trả trợ cấp không dùng tiền mặt.....	6
LĨNH VỰC CẢI CÁCH	7
6. Bỏ quy định nhiều khe về thuế thu nhập cá nhân khi mua nhà ở xã hội	7
7. CIEM: Cắt giảm ngành nghề kinh doanh có điều kiện vẫn chưa thực chất.....	8

CHỈ SỐ NĂNG LỰC CẠNH TRANH CẤP TỈNH (PCI)

PCI 2023: Hà Nội tụt hạng, Quảng Ninh dẫn đầu bảng xếp hạng PCI năm thứ 7 liên tiếp

Sáng 9/5, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) phối hợp với Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID) công bố Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) và Chỉ số Xanh cấp tỉnh (PGI) năm 2023. Theo đó, Quảng Ninh giữ vị trí đầu bảng ở cả hai chỉ số này và là năm thứ 7 liên tiếp dẫn đầu Chỉ số PCI.

Theo ông Đậu Anh Tuấn, Phó Tổng Thư ký kiêm Trưởng Ban Pháp chế Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Giám đốc Dự án Sáng kiến Chỉ số Xanh cấp tỉnh (PGI), Quảng Ninh tiếp tục đứng đầu bảng xếp hạng Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) năm 2023 với 71,25 điểm.

Đây cũng là lần thứ 7 liên tiếp Quảng Ninh dẫn đầu chỉ số CPI và năm thứ 11 năm trong nhóm 5 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có chất lượng điều hành kinh tế xuất sắc nhất cả nước. Quảng Ninh ghi dấu ấn rõ rệt trong việc giảm thiểu gánh nặng hành chính

cho doanh nghiệp, khi chỉ số thành phần Chi phí thời gian đạt 8,54 điểm, cao nhất cả nước.

Cùng với đó, Quảng Ninh tiếp tục triển khai hiệu quả các chương trình hỗ trợ doanh nghiệp, với chỉ số thành phần "Hỗ trợ doanh nghiệp" đạt 7,72 điểm, đứng thứ 2 toàn quốc. Tỉnh này còn đứng thứ 3 cả nước về nỗ lực cắt giảm gánh nặng chi phí không chính thức cho doanh nghiệp, với chỉ số thành phần "Chi phí không chính thức" đạt 7,72 điểm.

Á quân PCI năm nay thuộc về tỉnh Long An, với bước tiến lớn về điểm số (2,49 điểm) và tăng tới 8 bậc so với năm 2022, tỉnh Long An giành vị trí thứ hai trong bảng xếp hạng với 70,94 điểm. Các doanh nghiệp đánh giá cao địa phương này về nỗ lực cắt giảm chi phí không chính thức cho doanh nghiệp với chỉ số thành phần "Chi phí không chính thức" đạt 7,74 điểm, đứng thứ 2/62 địa phương.

Tỉnh Long An cũng được các doanh nghiệp đánh giá cao về chất lượng, hiệu quả cải cách thủ tục hành chính, với chỉ số thành phần Chi phí thời gian đạt 8,40 điểm, đứng thứ 4/63 tỉnh, thành phố. Tỉnh Long An còn được các doanh nghiệp ghi nhận về tính năng động, tiên phong của bộ máy chính quyền với chỉ số thành phần Tính năng động, tiên phong đạt 7,24 điểm, đứng thứ 4 trên cả nước.

Các vị trí tiếp theo trong Top 5 của bảng xếp hạng PCI 2023 lần lượt là TP.Hải Phòng (70,34 điểm) và các tỉnh Bắc Giang (69,75 điểm), Đồng Tháp (69,66 điểm). Như vậy, TP.Hải Phòng tiếp tục kéo dài chuỗi 3 năm liên tiếp trong Top 5 PCI kể từ năm 2021, còn Bắc Giang đánh dấu lần thứ 2 xuất hiện trong Top 5 kể từ năm 2022. Tỉnh Đồng Tháp tiếp tục kéo dài chuỗi 16 năm liên tục nằm trong Top 5 PCI cả nước từ năm 2008 tới nay.

Ngoài ra, phải kể đến một số cái tên mới cũng xuất hiện trong Top 10 bảng xếp hạng PCI năm nay gồm: Bến Tre (69,20 điểm), Hậu Giang (69,17 điểm), và Phú Thọ (69,10 điểm). Theo đó, báo cáo đánh giá, Bến Tre là địa phương đã có sự thay đổi đáng kể từ Top 20 trong PCI 2022 sang Top 10 của PCI 2023, đánh dấu chuỗi cải thiện thứ hạng liên tục từ năm 2017 đến nay.

Bên cạnh Bến Tre, tỉnh Phú Thọ lần đầu tiên có mặt trong 10 tỉnh, thành có chất lượng điều hành kinh tế tốt nhất cả nước. Cụ thể, địa phương này được các doanh nghiệp đánh giá cao về chất lượng đào tạo lao động.

Nhóm 30 tỉnh, thành phố có chất lượng điều hành kinh tế tốt nhất trong PCI 2023 có một số gương mặt mới so với năm 2022. Đó là các tỉnh Hải Dương, Bình Thuận, Ninh Bình, Tây Ninh, Đắk Nông, Cà Mau, Tiền Giang và Thanh Hóa.

“Đây là dấu hiệu cho thấy các tỉnh ở nhóm sau có sự bám đuổi và bứt phá mạnh mẽ để bước vào Top 30 của bảng xếp hạng PCI”, đại diện VCCI cho biết.

Một điểm đáng chú ý trong PCI 2023, với 5 thành phố trực thuộc Trung ương chỉ có duy nhất Hải Phòng góp mặt trong Top 10 (thứ 3). Trong khi đó, Cần Thơ xếp thứ 14, Đà Nẵng ở vị trí thứ 16, TP.HCM tiếp tục giữ vị trí thứ 27.

Hà Nội xếp ở vị trí thứ 28 (tụt đến 8 bậc so với PCI 2022). Đáng chú ý, 5 trong 10 chỉ số thành phần của Hà Nội trong PCI 2023 giảm so với 2022 là: "Tiếp cận đất đai", "Tính minh bạch", "Cạnh tranh bình đẳng", "Đào tạo lao động" và "Thiết chế pháp lý và An ninh trật tự".

Tính theo tỷ lệ các tỉnh trong từng vùng thuộc Top 30 của PCI 2023, vùng Đồng bằng Sông Hồng đứng đầu (63,6%), tiếp theo là các vùng Đồng bằng Sông Cửu Long (61,5%), Đông Nam Bộ (50%), Duyên hải miền Trung (42,9%) và Tây Nguyên (20%). (VOV.vn 09/5, Cẩm Tú) [Về đầu trang](#)

Cải thiện chỉ số SIPAS đòi hỏi phải đồng bộ và trách nhiệm

Chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước (SIPAS) được cho là thước đo mang tính khách quan, phản ánh trung thực kết quả đánh giá của người dân, tổ chức về sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước thông qua việc cung cấp các dịch vụ hành chính công. Thông qua chỉ số này, cơ quan hành chính nhà nước có cơ sở khách quan để lựa chọn giải pháp phù hợp nâng cao chất lượng phục vụ và sự hài lòng của người dân.

Một thực tế không thể phủ nhận là trong những năm qua, công tác cải cách hành chính ở Bình Phước được các cấp, ngành, địa phương quan tâm triển khai thực hiện toàn diện trên cả 6 lĩnh vực: Cải cách thể chế; cải cách thủ tục hành chính; cải cách tổ chức bộ máy; cải cách chế độ công vụ; cải cách tài chính công; xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số. Tuy nhiên, vẫn còn người dân chưa hài lòng với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước. Theo kết quả công bố tại hội nghị của Ban Chỉ đạo cải cách hành chính của Chính phủ mới đây, chỉ số SIPAs của Bình Phước trong năm 2023 đạt 76,08%, tăng 0,03% nhưng lại giảm 6 bậc so với năm 2022.

Theo đánh giá của cơ quan chuyên môn, kết quả nêu trên cho thấy, người dân chưa cảm nhận được sự nỗ lực của các cấp chính quyền trong công cuộc cải cách hành chính dẫn đến chỉ số SIPAS còn thấp. Tuy nhiên, qua phân tích và đánh giá kết quả thực hiện đối với các chỉ số thành phần đã cho thấy, việc chỉ số SIPAS chưa đạt cao và giảm thứ hạng do nhiều nguyên nhân. Đó là, một số cấp ủy, chính quyền cơ sở chưa thật sự quan tâm chỉ đạo quyết liệt các nội dung về đánh giá, đo lường các chỉ số thành phần SIPAS; công tác tuyên truyền chưa được đẩy mạnh, dẫn đến người dân chưa cảm nhận được những nỗ lực của các cấp chính quyền trong cải cách hành chính... Và, không ít cán bộ, công chức tại bộ phận một cửa ý thức trách nhiệm trong thực thi công vụ chưa cao, thậm chí chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức cấp cơ sở có nơi chưa đáp ứng tốt nhiệm vụ được giao, dẫn đến việc nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân chưa thật sự khéo léo, hài hòa.

Một thực trạng nữa cũng ảnh hưởng rất lớn đến việc nâng cao chỉ số và thứ hạng là vẫn còn một bộ phận không nhỏ người dân chưa quan tâm nhiều đến thông tin về tình hình chính trị, kinh tế - xã hội, các quy định pháp luật. Nhất là người dân ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số khả năng nắm bắt, tiếp cận thông tin còn hạn chế... nên khi khảo sát thông tin cung cấp chưa được chính xác, đầy đủ. Mặt khác, vẫn còn không ít vấn đề tiêu cực của các cơ quan nhà nước xảy ra nhưng chưa được xử lý dứt điểm, thấu tình đạt lý, gây ra những tác động tiêu cực, ảnh hưởng đến đời sống của người dân cả về vật chất lẫn tinh thần. Một số dẫn chứng có thể lý giải cho việc đánh giá chất lượng phục vụ người dân của cơ quan hành chính nhà nước chưa cao, như: không ít vụ việc tiêu cực đối với cán bộ, công chức được phát hiện; tình trạng cán bộ, công chức, viên chức có năng lực, trình độ rời bỏ lĩnh vực công ngày càng phổ biến; các cơ sở khám, chữa bệnh công lập thiếu nhân viên y tế, thiếu thuốc, thiếu trang thiết bị khám, chữa bệnh cho người dân... làm ảnh hưởng đến lòng tin, dẫn đến người dân, tổ chức có cái nhìn sai lệch khi đánh giá chỉ số.

Từ thực tế và những nguyên nhân được chỉ ra cho thấy, muốn nâng cao chất lượng phục vụ người dân, tổ chức góp phần nâng cao sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với cơ quan hành chính nhà nước, từ đó cải thiện chỉ số SIPAS đòi hỏi sự vào cuộc đồng bộ và trách nhiệm của cả hệ thống chính trị. Trong đó, mỗi cơ quan, đơn vị, địa phương phải thẳng thắn nhìn nhận và giải quyết dứt điểm, triệt để những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra với tinh thần trách nhiệm cao nhất. (Baobinhphuoc.com.vn 09/5, Lâm Phương) [Về đầu trang](#)

Nguồn lực rơi vào “sân sau” của cán bộ chính quyền đang có xu hướng giảm

Dấu hiệu tích cực trong báo cáo PCI 2023 là tỷ lệ doanh nghiệp đồng ý với nhận định “Hợp đồng mua sắm của cơ quan nhà nước, đất đai và các nguồn lực kinh doanh khác chủ yếu rơi vào tay các doanh nghiệp có liên kết chặt chẽ với cán bộ chính quyền” chỉ còn 55,3% vào năm 2023, đã giảm liên tục từ mức 61,1% vào năm 2021 xuống 57,7% vào năm 2022.

Năm 2023, chỉ số thành phần này đạt 7,08 điểm, tăng từ 7,01 điểm vào năm 2022 và 6,99 điểm vào năm 2021, đánh dấu chuỗi tăng điểm liên tục kể từ năm 2015. Tỷ lệ doanh nghiệp chi trả chi phí không chính thức năm 2023 là 33,3%, thấp hơn đáng kể so với mức 42,6% năm 2022, giảm mạnh từ mức 66% của các năm 2015-2016 và mức kỷ lục 70% vào năm 2006 khi chỉ tiêu này lần đầu tiên được đưa vào khảo sát.

Quy mô của chi phí không chính thức cũng tiếp tục đà giảm, với khoảng 2,5% doanh nghiệp cho biết phải chi trên 10% thu nhập cho các chi phí này, thấp hơn so với con số 3,8% của năm 2022 và đã giảm hơn 4 lần so với 10 năm trước đây.

Tuy nhiên, tỷ lệ doanh nghiệp phản ánh có chi trả chi phí không chính thức trong một số lĩnh vực có dấu hiệu tăng lên như đăng ký kinh doanh và thanh tra, kiểm tra cho thấy vẫn còn nhiều dư địa để tiếp tục cải thiện.

Gánh nặng thanh tra, kiểm tra cũng được doanh nghiệp đánh giá là có sự cải thiện. Cụ thể, năm 2023, gần 7% doanh nghiệp bị thanh tra và kiểm tra ba lần trong năm, giảm nhẹ so với mức 7,4% vào năm 2022 và 9,9% vào năm 2021. Tình trạng những nhiễu trong thanh kiểm tra đã giảm xuống gần 7% vào năm 2023, từ 9,6% vào năm 2022 và 13,8% vào năm 2021. Tuy nhiên, tỷ lệ doanh nghiệp cho biết nội dung thanh tra kiểm tra bị trùng lặp tăng nhẹ từ 6,7% năm 2022 lên 8,5% vào năm 2023.

Mặc dù vậy, doanh nghiệp phản ánh trở ngại trong tiếp cận đất đai tiếp tục gia tăng, đòi hỏi những nỗ lực cải cách quyết liệt hơn trong thời gian tới.

Dấu hiệu tích cực tiếp theo là tỷ lệ doanh nghiệp đồng ý với nhận định “Hợp đồng mua sắm của cơ quan nhà nước, đất đai và các nguồn lực kinh doanh khác chủ yếu rơi vào tay các doanh nghiệp có liên kết chặt chẽ với cán bộ chính quyền” năm 2023 chỉ còn 55,3% vào năm 2023, đã giảm liên tục từ mức 61,1% vào năm 2021 xuống 57,7% vào năm 2022.

"Nếu nhìn vào con số 96,6% khi lần đầu tiên đo lường chỉ tiêu này vào năm 2013, thì con số 55,3% của năm 2023 là thực sự ấn tượng", báo cáo PCI đánh giá.

Tuy vậy, kết quả khảo sát ghi nhận tỷ lệ doanh nghiệp không gặp khó khăn trong tiếp cận đất đai hoặc mở rộng mặt bằng kinh doanh đã liên tục giảm từ 55,2% năm 2021 xuống 48% năm 2022 và xuống 40,7% năm 2023.

Các rào cản liên quan đến thủ tục đất đai bao gồm thời gian giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính dài hơn so với thời gian quy định (64%), cán bộ tiếp nhận hồ sơ không hướng dẫn chi tiết, đầy đủ (46%) và quy trình, thủ tục giải quyết không đúng với nội dung được niêm yết hoặc văn bản quy định (46%).

Đáng lưu ý là gần 73% doanh nghiệp đã cho biết họ phải trì hoãn hoặc hủy bỏ kế hoạch kinh doanh trong năm 2023 do gặp khó khăn khi thực hiện các thủ tục hành chính đất đai, cao hơn đáng kể so với mức 42,9% của năm 2022 và 53,9% năm 2021.

Đặc biệt, các doanh nghiệp nhỏ và vừa mong muốn môi trường kinh doanh bình đẳng hơn. Kết quả khảo sát cho thấy mức độ bình đẳng trong môi trường kinh doanh có dấu hiệu giảm sút. Cần lưu ý là trong lần điều chỉnh phương pháp luận PCI năm 2021, chỉ số thành phần Môi trường cạnh tranh bình đẳng có sự điều chỉnh căn bản nhằm thúc đẩy chính quyền các địa phương quan tâm hơn nữa việc tạo lập môi trường kinh doanh bình đẳng cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ. (Vnbusiness.vn 09/5, Thy Lê) [Về đầu trang](#)

CẢI CÁCH ĐỊA PHƯƠNG

Hà Nội "thua xa" Đà Nẵng về tỷ lệ cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình

Tỷ lệ cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình của Đà Nẵng đạt 67,56%, trong khi Hà Nội chỉ đạt 10,71%, thấp hơn so với mục tiêu 80% do Chính phủ đặt ra.

Thông tin này được nêu tại cuộc họp trực tuyến về cải cách thủ tục hành chính (TTHC) với Bộ Quốc phòng, Bộ Ngoại giao, Bộ Thông tin và Truyền thông và 8 địa phương gồm Hà Nội, TPHCM, Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ, Tây Ninh, Hải Dương, Quảng Ninh, vừa diễn ra sáng 8/5.

Cuộc họp nhằm rà soát tiến độ đơn giản hoá, cắt giảm điều kiện kinh doanh; phân cấp trong giải quyết TTHC; cắt giảm, đơn giản hoá TTHC nội bộ; cắt giảm, đơn giản hoá TTHC và giấy tờ công dân; cắt giảm, đơn giản hoá TTHC liên quan đến phiếu lý lịch tư pháp; tích hợp, chia sẻ, đồng bộ dữ liệu giữa các cơ sở dữ liệu quốc gia, chuyên ngành; số hoá hồ sơ...

Báo cáo tại cuộc họp cho thấy, tỷ lệ cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình của Hà Nội chỉ đạt 10,71%, thấp hơn so với mục tiêu của Chính phủ đặt ra là 80%. Trong khi đó, tỷ lệ này của các địa phương khác khá cao: Đà Nẵng đạt 67,56%, Tây Ninh đạt 52,66%, Hải Phòng đạt 30,97%, Quảng Ninh đạt 28,69%, TPHCM đạt 26,33%, Hải Dương đạt 19,37%.

Tương tự, đối với tỷ lệ hồ sơ thanh toán trực tuyến, Hà Nội cũng là địa phương đạt mức thấp - chỉ 13,84%, trong khi mục tiêu đặt ra của Chính phủ là 45%. Hai địa phương khác cũng chưa đạt chỉ tiêu là Tây Ninh (36,81%), Quảng Ninh (31,81%). Các địa phương khác đạt tỷ lệ từ trên 53% trở lên, trong đó Hải Dương đạt tỷ lệ cao nhất là 71%. (Viettimes.vn 08/5, Anh Lê) [Về đầu trang](#)

An Giang chi trả trợ cấp không dùng tiền mặt

Thực hiện Chỉ thị 21 ngày 25/11/2022 của Thủ tướng về thúc đẩy chuyển đổi số trong chi trả an sinh xã hội không dùng tiền mặt, thời gian qua, các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương của tỉnh An Giang đã triển khai đồng bộ, quyết liệt nhiều giải pháp.

Đẩy mạnh thanh toán không dùng tiền mặt trong chi trả chế độ đối với đối tượng hưởng chính sách an sinh xã hội là xu hướng ứng dụng trong chuyển đổi số; từng bước cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính, giấy tờ cho người dân trong tiếp cận chính sách an sinh xã hội. Theo kế hoạch của UBND tỉnh, TP. Châu Đốc và TX. Tịnh Biên thực hiện thí điểm nội dung này.

Các địa phương đã tổ chức cho đối tượng bảo trợ xã hội, người giám hộ, người được ủy quyền đăng ký hình thức chi trả, đăng ký thông tin cá nhân, số điện thoại, số căn cước công dân để mở tài khoản nhận trợ cấp. Bưu điện cấp huyện chịu trách nhiệm rà soát, đối chiếu, phân loại danh sách đối tượng, người giám hộ, người được ủy quyền đủ điều kiện để mở tài khoản nhận trợ cấp thông qua ngân hàng.

Sau rà soát, cập nhật thông tin đối tượng trên phần mềm quản lý đối tượng bảo trợ xã hội, 2 địa phương triển khai đăng ký, tiếp nhận, giải quyết chính sách trợ giúp xã hội

trên Hệ thống phần mềm dịch vụ công “Đăng ký, giải quyết chính sách trợ giúp xã hội trực tuyến” (dvcbtxh.molisa.gov.vn).

Từ ngày 1/7/2023 đến 15/1/2024, hơn 2.100 hồ sơ đối tượng bảo trợ xã hội đề nghị hưởng chính sách được tiếp nhận và giải quyết trực tuyến. Tổng số đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp thường xuyên tại cộng đồng trên địa bàn TX. Tỉnh Biên và TP. Châu Đốc là 9.719 người (tính đến cuối tháng 3/2024). Kết quả, 5.265 đối tượng đủ điều kiện mở tài khoản; 3.994 đối tượng được mở tài khoản (trên 75%).

Hệ thống bưu điện liên kết với Ngân hàng Nam Á, thực chi qua tài khoản nhận trợ cấp (ATM) cho 2.389 đối tượng, chiếm gần 60%, kinh phí khoảng 7 tỷ đồng. Bưu điện chi trả tới địa chỉ cho đối tượng thuộc trường hợp đặc biệt (người cao tuổi sức khỏe yếu, người khuyết tật không thể đi lại, không sử dụng được điện thoại, không đi đến được điểm chi trả...) đạt tỷ lệ 100%.

Theo Giám đốc Sở LĐ-TB&XH An Giang Châu Văn Ly, khi triển khai chính sách này, điểm thuận lợi là được sự quan tâm, chỉ đạo của UBND tỉnh, sở, ngành, chính quyền địa phương và sự đồng thuận của người dân. Các phòng chuyên môn trên địa bàn thực hiện thí điểm phối hợp tương đối chặt chẽ. Cùng với đó, xã, phường, thị trấn và cán bộ khóm, ấp hỗ trợ nhiệt tình, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác chi trả.

Ông Ly khẳng định, triển khai thanh toán không dùng tiền mặt cho người dân thuộc diện được hưởng chính sách an sinh xã hội là một trong những nhiệm vụ quan trọng, nhằm thúc đẩy chuyên đổi số, tạo điều kiện để người dân tiếp cận dịch vụ xã hội một cách nhanh chóng, thuận lợi.

Qua thời gian thí điểm, các ngành, địa phương thống nhất đề xuất UBND tỉnh An Giang chỉ đạo TP. Châu Đốc và TX. Tịnh Biên tiếp tục thực hiện chính sách đối với đối tượng bảo trợ xã hội còn lại trên địa bàn. Đồng thời, kiến nghị UBND tỉnh cho chủ trương mở rộng thí điểm tại phường, xã, thị trấn, nội ô của 9 huyện, thị xã, thành phố còn lại; đối tượng bảo trợ xã hội có nhu cầu chi trả qua tài khoản. (Baoangiang.com.vn 09/5, Mỹ Hạnh)[Về đầu trang](#)

LĨNH VỰC CẢI CÁCH

Bỏ quy định nhiều kê về thuế thu nhập cá nhân khi mua nhà ở xã hội

Việc quy định điều kiện về thuế thu nhập cá nhân khi mua nhà ở xã hội đã phát sinh nhiều thủ tục hành chính phiền hà, do đó Bộ Xây dựng đang xây dựng dự thảo Nghị định bãi bỏ điều kiện này.

Bộ Xây dựng cho rằng, pháp luật về nhà ở quy định về điều kiện thu nhập của các đối tượng để được hưởng chính sách nhà ở xã hội là "không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân". Việc xác định điều kiện này thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

Tuy nhiên, Bộ này thừa nhận, việc quy định điều kiện về thu nhập thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập cá nhân dẫn đến nhiều trường hợp người dân không đủ tài chính để mua nhà, đồng thời phát sinh thủ tục hành chính.

Do vậy, tại Điểm b Khoản 1 Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 (có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2025) có quy định về điều kiện về thu nhập như sau: đối tượng quy định tại các Khoản 5, 6, 7 và 8 Điều 76 của Luật này để được mua, thuê mua nhà ở xã hội thì phải đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định của Chính phủ, đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 76 của Luật này thì phải thuộc trường hợp hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo quy định của Chính phủ".

“Hiện nay, Bộ Xây dựng đang được giao chủ trì Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Bộ Xây dựng đang dự thảo hướng dẫn xác định theo hướng không liên quan đến thuế thu nhập cá nhân”.

Trước đó, theo chia sẻ của ông Hà Quang Hưng - Phó Cục trưởng Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, liên quan việc sửa điều kiện về thu nhập, Bộ Xây dựng đề xuất đối với người độc thân có mức thu nhập 15 triệu đồng/tháng; đối với hộ gia đình, 2 vợ chồng tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng là đủ điều kiện mua. Mức thu nhập này chỉ cần cơ quan nơi công tác xác nhận mà không cần phải ra cơ quan thuế.

Đại diện Bộ Xây dựng cũng cho biết đối với đối tượng thuê mua thì dự thảo nghị định lược bỏ tất cả các điều kiện, chỉ cần thuộc nhóm đối tượng mà luật đã quy định cụ thể. (Anninhthudo.vn 09/5, Nhật Linh) [Về đầu trang](#)

CIEM: Cắt giảm ngành nghề kinh doanh có điều kiện vẫn chưa thực chất

Thu hẹp ngành nghề kinh doanh có điều kiện, bãi bỏ, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh nhằm cắt giảm chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp và thúc đẩy quyền tự do kinh doanh đang được Chính phủ đặc biệt quan tâm.

Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (CIEM) vừa có báo cáo ghi nhận, năm 2023 qua việc rà soát ngành nghề kinh doanh có điều kiện thuộc 15 lĩnh vực quản lý nhà nước, cơ quan này nhận thấy còn 9 vấn đề tồn tại. Cụ thể như số lượng ngành nghề kinh doanh có điều kiện trên thực tế lớn hơn số lượng theo danh mục thuộc Phụ lục IV Luật Đầu tư (229 ngành).

Theo CIEM, việc thu gọn ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện trên thực tế là chưa thực chất, chưa đúng tinh thần cải cách tạo thuận lợi, cắt giảm chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp.

Nhiều ngành nghề “cắt giảm” chủ yếu dưới hình thức gộp tên ngành nghề hoặc sử dụng tên ngành nghề có phạm vi điều chỉnh rộng để rút gọn về hình thức số lượng ngành nghề.

Số lượng ngành nghề kinh doanh có điều kiện thuộc một số lĩnh vực quản lý nhà nước cũng tăng lên qua mỗi đợt sửa đổi danh mục; có sự khác biệt, không thống nhất về tên ngành nghề kinh doanh có điều kiện quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật chuyên ngành; ngành nghề kinh doanh có điều kiện quy định tại Luật Đầu tư nhưng không tìm thấy ngành nghề tương ứng tại pháp luật chuyên ngành.

Báo cáo của CIEM trong năm 2023 cũng ghi chú một số vấn đề bất cập như còn nhiều điều kiện kinh doanh quy định chung chung, thiếu rõ ràng, khó xác định; điều kiện kinh doanh lồng ghép và chứa đựng các giấy phép; tồn tại điều kiện kinh doanh không cần thiết; điều kiện kinh doanh lồng ghép trong các quy chuẩn kỹ thuật và điều kiện kinh doanh thể hiện dưới hình thức chứng chỉ là khá phổ biến.

Đây là những thách thức trong pháp luật kinh doanh cần nhanh chóng được khắc phục để tạo lập thể chế minh bạch, thuận lợi và thúc đẩy sự tuân thủ của doanh nghiệp.

Bình luận về việc này, độc giả Đắc Phước viết: “Trong mọi thứ tự do, thì tự do kinh tế là nhân tố quyết định sự phồn vinh của một quốc gia. Theo nghĩa đó, tự do kinh tế, cũng được xem là tiêu chí quan trọng nhất của nền kinh tế thị trường. Nghĩa là, tự do về tư tưởng + hành động + trách nhiệm, trước bản thân mình và cộng đồng. Chỉ khi nào thể chế kinh tế giải phóng được nguồn lực vĩ đại này, thì khi đó nền kinh tế mới hội đủ khả năng cất cánh và bay cao bay xa”.

Còn theo bạn đọc Xuân Vinh: “Cắt giảm điều kiện kinh doanh. Câu chuyện này quá cũ. Nói lâu, nói nhiều rồi, nhưng không có chuyển động gì lớn. Bởi lẽ cách làm lạc hậu. Vừa đá bóng vừa thổi còi, người ban hành cũng chính là người được giao nhiệm vụ cắt giảm? Trách nhiệm không gắn với hậu quả thì không bao giờ đề cao được ý thức tuân thủ. Không ai tự giác lấy đá ghè chân mình. Ví dụ câu chuyện phòng cháy chữa cháy. Đủ các loại quy trình và quy định, nhưng trách nhiệm cuối cùng của người thẩm định phê duyệt phương án Phòng cháy chữa cháy là gì? Phải gắn trách nhiệm pháp lý và vật chất của người phê duyệt/ thi công... với trách nhiệm gia chủ, lúc đó mới rõ vấn đề. (Thesaigontimes.vn 08/5, Nguyễn Tân) [Về đầu trang./.](#)

Biên tập viên Thanh Hồng